



GROUPE FONCIER DE FRANCE

DOSSIER DE PRESSE 2023

www.groupe-foncier-de-france.fr

01

**L'HISTOIRE DU GROUPE FONCIER
DE FRANCE**



NOTRE VISION

02



03

NOS MISSIONS ET ACTIONS



POINT PRESSE

04



05

NOS PARTENAIRES



“**M**onsieur le Maire, Monsieur le Préfet, Mesdames et Messieurs,
Il y a beaucoup d'émotion ici aujourd'hui et pour vous définir un peu plus cette émotion, j'aimerais vous partager une histoire. L'histoire d'une jeune fille de sept ans qui a vécu et grandi au bidonville de Nanterre et qui, grâce à une association, a réussi à être logée. Elle, ses parents et ses frères.

Chemin faisant, cette jeune fille grandit. Elle devient une femme, une femme de valeurs et de principes, avec des valeurs profondément humanistes et républicaines. Et elle devient maire de la ville de Noisy le Sec, une commune de plus de 40 000 habitants aux portes de Paris. Cette femme, fille d'immigrés et immigrée elle-même, nous montre l'horizon des possibles.

Et pour vous faire une petite confidence, cette femme est bien, c'est ma maman. Quand je vois toute la magie de ce que nous avons réussi à créer ici (...) je me dis que ce que j'arrive à faire aujourd'hui, c'est ce que d'autres ont réussi à faire hier, ma mère.”

Odin Lemaitre,
Président de Groupe Foncier de France,
Discours d'inauguration d'un immeuble loué à l'association France Horizon à Paris le 18 octobre 2023.



Depuis notre plus jeune âge, nous avons été bercés par des valeurs profondément humanistes. Son parcours personnel, marqué par une enfance au Portugal, un pays qu'elle a fuit en raison d'une dictature, qui l'a conduit temporairement au sein du bidonville de Nanterre. Ma mère, qui a exercé la fonction de maire, a été confrontée de manière constante au défi épineux du manque de logements et a été pour nous une source d'inspiration.

Cette histoire, profondément ancrée dans mes souvenirs depuis l'enfance, a sans aucun doute laissé une empreinte significative sur la personne que je suis aujourd'hui. Lorsque mon frère et moi-même avons entamé le processus de création de Groupe Foncier de France, nous sommes partis d'un constat: un trop grand nombre de personnes font face à des conditions de logement précaires. Il était donc primordial de se demander de quelle manière nous pouvions les soutenir et améliorer leurs situations.

Pour nous, il était tout simplement inimaginable de fermer les yeux sur le fait que certaines personnes se retrouvent sans abri, surtout lorsque l'on considère le nombre de logements inexploités en France. Ainsi, animés par une volonté de transformer cette réalité, nous nous sommes engagés à trouver des solutions concrètes pour venir en aide à ceux qui en avaient le plus besoin.

Conscients des besoins croissants de logements pour les acteurs sociaux et associatifs, nous oeuvrons quotidiennement à y répondre efficacement et énergiquement. En fondant Groupe Foncier de France, notre objectif était de proposer des solutions d'habitat répondant aux exigences des institutions publiques, tout en offrant des garanties substantielles aux propriétaires.

Jason Lemaitre.

Directeur Général



CONSTRUIRE L'AVENIR SOCIAL : LE PIONNIER DE L'HABITAT HUMANISTE ET SÉCURISÉ

En tant qu'entreprise française à vocation sociale, Groupe Foncier de France se positionne résolument en tant qu'acteur immobilier et humaniste dévoué à la création d'un habitat adapté aux besoins individuels.

La vision fondatrice de Groupe Foncier de France est de déconstruire les préjugés associés au public accueilli par les associations. En effet, les services de Groupe Foncier de France offrent une garantie sur l'entretien, la gestion et la sécurité des logements mis en location.

Pour chacune des locations que nous proposons, le loyer est financé par des subventions publiques ou l'entreprise locataire. Nos solutions de location vous permettent de vous prémunir du risque d'impayés et de vacances locatives.

Nos partenaires s'engagent à entretenir le logement durant toute la location. À chaque fin de bail, votre logement est remis en état.

En confiant un logement à Groupe Foncier de France vous bénéficiez d'une gestion complète, tout au long de vos projets de location.

Chaque partenaire à la volonté de louer sur le long terme tous types de logements. Il est possible d'opter pour plusieurs régimes fiscaux spécifiques (Loc'Avantages, Pinel, LMNP...).

Groupe Foncier de France mobilise le parc immobilier privé à des fins sociale offrant ainsi de réelles avantages aux bailleurs privés permettant de donner l'accès à des logements aux personnes en situation de précarité.

Au sein de Groupe Foncier de France, chaque client bénéficie d'une approche individualisée et personnalisée tout au long du processus de recherche et de location immobilière, contribuant ainsi à la réalisation de chaque projet.



Engagement social et Habitat Privé : Les Missions Fondamentales du Groupe Foncier de France.

Le Groupe Foncier de France (GFF) se démarque par la diversité de ses missions, adoptant une approche holistique dans le domaine immobilier. Au cœur de nos engagements, l'une de nos missions cruciales consiste à instaurer un loyer modéré répondant ainsi aux besoins des associations. Cette initiative ambitieuse vise à accroître la facilité d'accès au logement et à le rendre plus abordable pour un large public.

La sécurisation du loyer pour nos bailleurs, conjointement à notre démarche en faveur d'une location solidaire constitue la pierre angulaire de l'action de GFF dans le but d'offrir une stabilité financière aux bailleurs et un soutien aux acteurs de l'hébergement d'urgence et médico-social.

En qualité d'acteur engagé dans l'économie sociale et solidaire, GFF s'engage pleinement dans une mission essentielle d'accompagnement d'institutions diverses, telles que des associations, des services de l'État et des entreprises. Cette collaboration étroite a pour objectif la création de partenariats mutuellement avantageux répondant aux besoins sociaux en matière de logement. Nous sommes convaincus de la puissance de la coopération avec les différents partenaires pour relever les défis actuels, et à venir, liés à l'accès au logement.

Face à un marché immobilier dans lequel la demande de logements est en constante expansion, GFF assume un rôle central en proposant une solution innovante. Grâce à une présence étendue sur l'ensemble du territoire français, GFF facilite la mise en relation entre les bailleurs de logements disponibles et les futurs locataires en quête d'un habitat adapté. Cette approche contribue non seulement à résoudre les défis liés à l'accession au logement, mais elle favorise également une meilleure adéquation entre l'offre et la demande sur le marché immobilier.

Au-delà de ses missions spécifiques, Groupe Foncier de France se profile comme un acteur novateur et engagé, œuvrant pour une solution inclusive et solidaire dans le secteur immobilier. Les actions de GFF incarnent notre vision de contribuer activement à la construction d'un avenir où le logement est accessible à tous, et où la solidarité demeure au cœur de nos valeurs.

Retour en image sur cette magnifique expérience :

Le Groupe Foncier de France et France Horizon ont établi une collaboration exceptionnelle pour soutenir les femmes et les enfants victimes de violences au Moulin du Claireau en Normandie. Cette initiative offre aux familles la possibilité de respirer et de se réunir en tant qu'unités familiales, plutôt que de demeurer isolées en tant que femmes seules et enfants handicapés.



France 2 diffusera prochainement un reportage mettant en avant les différentes actions entreprises par la famille Lemaitre. Une part significative de ce reportage mettra en lumière les initiatives futures du Groupe Foncier de France en faveur d'un (public en situation de précarité accompagné par les services de l'état), offrant ainsi une visibilité accrue à ces efforts altruistes.

JOURNAL LE POINT

Le journal *Le Point*, dans son article du 17/12/2021, a consacré une attention particulière à notre initiative "La Location solidaire":

"Aux quatre coins du territoire, Groupe Foncier de France met en place un système de location solidaire. Pouvez-vous nous en dire plus ?"

Groupe Foncier de France est spécialisé dans la location solidaire de logements auprès d'associations ; nous travaillons en étroite collaboration avec les services de l'État, le gouvernement, les régions, et les départements. Nous sommes d'ailleurs les seuls en France à réaliser cette activité.

Tout au long de l'année, notre objectif est de créer de nouvelles structures d'hébergement d'urgence et de pérenniser les structures déjà existantes pour permettre à tout un chacun de vivre dans un logement décent."



Groupe Foncier de France : la location solidaire, un système garanti par l'État

À travers ses bureaux à Paris, Marseille et Lyon, Groupe Foncier de France, spécialiste de la location solidaire, poursuit son développement avec plus de 300 millions d'euros d'actifs sous gestion. Grâce au système de loyer conventionné, les propriétaires et les investisseurs peuvent louer sans risque leurs logements aux associations à destination des populations fragiles. Interview avec Odin Lemaître, Président du Groupe.

Contenu partenaire par  [Publié le 17/12/2021 à 10h44](#)



Version de l'article : 3 min [Partager](#) [Imprimer](#) [Commenter](#) [Partager](#)

Aux quatre coins du territoire, Groupe Foncier de France met en place un système de location solidaire. Pouvez-vous nous en dire plus ?

JOURNAL BFM BUSINESS

L'article de *BFM Business* du 31/05/2023 a mis en avant notre initiative "La Location solidaire".

"Acteur de l'économie sociale et solidaire pour l'habitat, Groupe Foncier de France, est le premier groupe immobilier spécialisé dans la location solidaire auprès d'associations reconnues d'utilité publique.

Le Groupe Foncier de France s'est engagé dans un partenariat solide avec l'association France Horizon, qui vise à fournir des solutions d'hébergement pour les personnes en situation de précarité et d'exclusion sociale. Cette collaboration unique offre une lueur d'espoir pour ceux qui ont besoin d'un toit sûr et d'un soutien essentiel pour rebâtir leur vie. Le point avec Odin Lemaître, président fondateur de Groupe Foncier de France."



ÉCONOMIE > ENTREPRISES

PARTENAIRE

GRUPE FONCIER DE FRANCE : LA LOCATION SOLIDAIRE

En partenariat avec SCP [17/05/2023 à 10h00](#)



Le Groupe Foncier de France est solidaire avec la location de biens immobiliers solidaires - Groupe Foncier de France

LE JOURNAL CHALLENGES

L'article de *Challenges* du 23/06/2021 a mis en avant notre initiative de "Location solidaire" :

"C'est un 'cercle vertueux', inscrit dans une économie sociale et solidaire, qui répond aux attentes de ses partenaires :

Comme l'expliquent les frères Lemaître, l'intérêt est double pour les associations : D'abord, les associations sont satisfaites de trouver un parc immobilier de taille suffisante. Le Groupe Foncier de France, qui a pris une longueur d'avance dans le secteur, est en mesure de répondre à leurs demandes. D'autre part, ce partenariat leur permet une gestion simplifiée, reposant sur un seul interlocuteur et non sur de multiples agences ou organismes. "

Challenge^s

JASON ET ODIN LEMAÎTRE : L'ODYSSÉE DE LA BIENVEILLANCE

Par Les partenaires de Challenges le 23.06.2021 à 10h04
Lecture 4 min.

Spécialisé dans la location de logements aux grandes associations reconnues d'utilité publique, le Groupe Foncier de France permet à celles-ci de répondre aux besoins en hébergement des personnes en situation de précarité.



GRUPE FONCIER DE FRANCE

Grâce au Groupe Foncier de France, des solutions de logement pour les plus fragiles sont trouvées : un besoin réel auquel aucun acteur classique de l'immobilier ne pouvait ou ne voulait répondre avant lui. Odin Lemaître, Fondateur, Président & Directeur Général de Groupe Foncier de France, nous en parle.

INDICES
CAC 40 +0,48% 7346,15
RECHERCHER UNE VALEUR

Communiqués, partenariat Cision

DDP Un nouveau rapport DDP appelle à une « coopération internationale innovante » pour atteindre les objectifs de l'Accord de Paris tandis que la COP28 débute cette semaine
14/05/2021 - 09:30

UNIL « NOUS SOMMES À L'AUBE D'UNE NOUVELLE ÈRE DE L'INTELLIGENCE », SELON UN SOMMET MONDIAL EN IA ORGANISÉ PAR LA FONDATION DU QATAR
02/06/2021 - 09:30

Unither Pharmaceuticals fête ses 30 ans d'innovation et d'expertise
14/05/2021 - 09:30

Mont Solutions Le réseau NousAssurons passe le cap des 100 courtiers affiliés !
09/05/2021

Plus de communiqués

Soyez prêt avec une plateforme

JOURNAL BUSINESS IMMO

L'édition du 30/09/2021 de *Business Immo* s'est penchée sur notre engagement auprès d'associations pour l'hébergement d'urgence. "D'un côté, les besoins d'hébergement d'urgence ont été exacerbés par la crise sanitaire. De l'autre, le secteur hôtelier tricolore a été grandement affecté par la chute du tourisme. Pour répondre à ces problématiques pouvant paraître éloignées, Groupe Foncier de France se pose comme intermédiaire entre associations et hôteliers de manière à ce qu'intérêts sociétaux et économiques concordent."

BUSINESS IMMO

« L'hébergement d'urgence peut offrir aux hôteliers affectés par la crise sanitaire un revenu garanti par l'État »

D'un côté, les besoins d'hébergement d'urgence ont été exacerbés par la crise sanitaire. De l'autre, le secteur hôtelier tricolore a été grandement affecté par la chute du tourisme. Pour répondre à ces problématiques pouvant paraître éloignées, Groupe Foncier de France se pose comme intermédiaire entre associations et hôteliers de manière à ce qu'intérêts sociétaux et économiques concordent. Explications avec son président-directeur général et fondateur, Odin Lemaître.

Actualités | Publié le 30/09/2021 à 16:52 | Lecture 4 min

Business Immo : Quel est le modèle développé par Groupe Foncier de France pour répondre aux besoins d'hébergement d'urgence ? Odin Lemaître - Groupe Foncier de France est spécialisé dans la location de logements (...)

Yvesse Guéa
Autrice de 10 articles

INTERVIEW FORBES

Forbes a consacré un article exclusif le 5/10/2022 à notre entreprise. Les avantages de la location solidaire

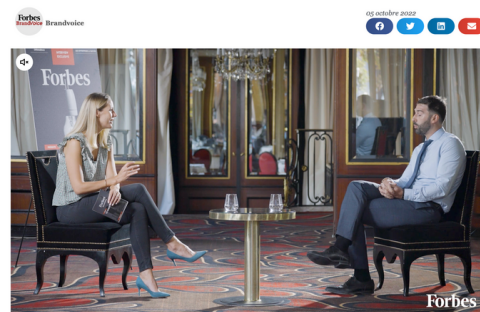
“À travers le contrat de location solidaire, les propriétaires solidaires bénéficient d’un grand nombre d’avantages. En plus d’avoir la garantie de n’être jamais confrontés aux problèmes d’impayés grâce au système de loyer conventionné, ces derniers ont également la garantie de l’entretien régulier de leur logement par l’association, de la prise en charge des dégradations, ou encore de sa remise en état complète et entièrement gratuite.

Ils bénéficient également d’une optimisation fiscale à travers une réduction d’impôt pouvant aller jusqu’à 85 % de leurs revenus fonciers.”

L’interview complète, menée par Sandy HERIBERT, journaliste pour Forbes, est disponible sur YouTube, offrant un aperçu approfondi de Groupe Foncier de France, de ses réalisations exceptionnelles et de sa vision pour l’avenir.



Groupe Foncier de France : le spécialiste français de la location solidaire



Retrouvez l’intégralité de la vidéo en cliquant sur le [lien](#)

Nos chiffres clés :

→ 9 IMPLANTATIONS EN FRANCE

→ 4 500 LOTS SOUS GESTION

→ 400 PARTENAIRES



île de la Réunion

Nos partenaires :





GRUPE FONCIER DE FRANCE

 i.petitjean@groupe-foncier-de-france.fr

 www.groupe-foncier-de-france.fr

 [Groupe Foncier de France](#)

 [Groupe Foncier de France](#)